



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
CÂMARA MUNICIPAL DE DUQUE DE CAXIAS

PLANO DIRETOR URBANÍSTICO DE DUQUE DE CAXIAS – RJ

ANEXO VIII – DIRETRIZES DE ZONAS ESPECIAIS

TABELA 1 - ZONAS ESPECIAIS DE INTERESSE SOCIAL (ZEIS)

DENOMINAÇÃO	OBJETIVOS ESTRATÉGICOS	DIRETRIZES PARA INTERVENÇÃO
ZEIS	Promover a função social da Cidade	<ul style="list-style-type: none">• Elaborar projeto urbanístico, de (re)parcelamento, infra-estrutura básica e complementar quando necessário;• Elaborar planos de remoção e compensações quando necessárias;• Formular processos administrativos e proposituras de ações judiciais;• Coibir a favelização;• Consolidar a urbanização e a integração desta zona à estrutura urbana da cidade;• Estimular o comércio e negócios de pequeno porte de interesse social;• Promover a urbanização e o acesso à infra-estrutura urbana de qualidade bem como a implantação equipamentos sociais de interesse comunitário, tais como creche, praça de esporte e lazer e centro comunitário;• Considerar a área total construída mínima permitida de unidades habitacionais de interesse social no Município de 50m² (cinquenta metros quadrados).

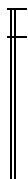


TABELA 2 - ZONAS ESPECIAIS DE INTERESSE AMBIENTAL (ZEIA)

02/05

DENOMINAÇÃO	OBJETIVOS ESTRATÉGICOS	DIRETRIZES DE USO E INTERVENÇÃO
ZEIA 1 Taquara	Promover a eficiência de ações de defesa, preservação, fiscalização, recuperação e controle do meio ambiente municipal.	<input type="checkbox"/> Preservação das espécies de Mata Atlântica; <input type="checkbox"/> Qualificação do Parque Municipal da Taquara, incentivando lazer e turismo; <input type="checkbox"/> Delimitar espaços para rituais religiosos nos corpos hídricos do parque; <input type="checkbox"/> Incentivar programas de educação ambiental, com intuito de preservar o parque; <input type="checkbox"/> Incentivar guias de turismo para orientação sobre os aspectos da fauna e da flora do parque municipal;
ZEIA 2 Rio Capivari		<input type="checkbox"/> Preservação do ecossistema natural; reflorestamento; <input type="checkbox"/> Regulamentar o uso admissível dessas áreas, de modo a compatibilizá-lo com os objetivos de conservação da natureza;
ZEIA 3 Rio Saracuruna		<input type="checkbox"/> Preservação da mata ciliar e remanescente de Mata Atlântica iminente à ocupação, em especial industrial; reflorestamento;
ZEIA 4		<input type="checkbox"/> Preservação de ecossistema natural e a permeabilidade do solo para função de drenagem pluvial; reflorestamento;
ZEIA 5 Cangulo		<input type="checkbox"/> Proteger ecossistema natural; reflorestamento; <input type="checkbox"/> Disciplinar o processo de ocupação e assegurar a sustentabilidade do uso dos recursos naturais;
ZEIA 6 Caixa D'água		<input type="checkbox"/> Proteger ecossistema natural; reflorestamento; <input type="checkbox"/> Disciplinar o processo de ocupação e assegurar a sustentabilidade do uso dos recursos naturais;
ZEIA 7 Rio Pilar		<input type="checkbox"/> Recompôr mata ciliar do Rio Pilar; <input type="checkbox"/> Coibir despejo de resíduos sólidos e sanitários no Rio Pilar; <input type="checkbox"/> Coibir o avanço da ocupação residencial às margens, implementando vias-canais de caráter coletor com ciclovias;
ZEIA 8 Rio Sarapuí		<input type="checkbox"/> Coibir o avanço da ocupação residencial e não-residencial às margens do Rio Sarapuí; <input type="checkbox"/> Recompôr mata ciliar, proteger terraços inundáveis; <input type="checkbox"/> Promover espaços de lazer, com a prática de esportes em ambos os lados, em locais estratégicos próximo a comunidades consolidadas
ZEIA 9 Parque Glicério		<input type="checkbox"/> Implementar Parque Municipal com atribuição de parque urbano para lazer, com prática de esportes, de caráter municipal e regional;
ZEIA 10 Xerém		<input type="checkbox"/> Proteger ecossistema natural de relevante interesse ecológico regional que não está inserido na REBIO Tinguá; <input type="checkbox"/> Recuperação de áreas degradadas e replantio de espécies nativas;
ZEIA 11 APA de Petrópolis		<input type="checkbox"/> Confirmar o interesse municipal na proteção do ecossistema deste recurso de abrangência intermunicipal; <input type="checkbox"/> Recuperação de áreas degradadas e replantio de espécies nativas; <input type="checkbox"/> Disciplinar o processo de ocupação urbana que ameace a sustentabilidade desse recurso natural
ZEIA 12 APA São Bento		<input type="checkbox"/> Preservação da permeabilidade integral do solo, de fundamental importância para a macro-drenagem.; <input type="checkbox"/> Recompôr mata ciliar do Rio Iguaçú;

DENOMINAÇÃO	OBJETIVOS ESTRATÉGICOS	DIRETRIZES DE USO E INTERVENÇÃO
ZEIA 13 APP do Manguê	Promover a eficiência de ações de defesa, preservação, fiscalização, recuperação e controle do meio ambiente municipal.	<input type="checkbox"/> Proteção e recuperação do manguezal e de faixa de amortecimento assim como da fauna residente e migratória; <input type="checkbox"/> Promover manejo eco-turístico do manguezal; <input type="checkbox"/> Coibir o avanço da ocupação urbana implantando vias de contenção urbana como limite físico e rota de fiscalização ambiental;
ZEIA 14 Cidade dos Meninos		<input type="checkbox"/> Promover pesquisas e ações para a descontaminação da área; <input type="checkbox"/> Restringir a ocupação residencial até verificação de descontaminação;
ZEIA 15 REBIO Tinguá		<input type="checkbox"/> Confirmar o interesse municipal na proteção integral do ecossistema deste recurso de abrangência intermunicipal; <input type="checkbox"/> Disciplinar o processo de ocupação urbana que ameace a sustentabilidade desse recurso natural;

TABELA 3 - ZONAS ESPECIAIS DE NEGÓCIOS (ZEN)

04/05

DENOMINAÇÃO	OBJETIVOS ESTRATÉGICOS	DIRETRIZES DE USO E INTERVENÇÃO
ZEN 1 Estrela	Consolidar e incrementar pólos de negócios e de geração de emprego e renda.	<input type="checkbox"/> Destinado à localização de estabelecimentos industriais e tecnológicos, farmacêuticos e transformadores de plástico, depósitos e armazéns (centro de distribuição) e serviços caminhoneiros e logística; <input type="checkbox"/> Deverá ser circundado por via coletora com a função de via de contenção do avanço de urbanização sobre o manguezal;
ZEN 2 Figueira		<input type="checkbox"/> Uso predominantemente industrial, preferencialmente, destinada à instalação de indústrias cujos processos, submetidos a métodos adequados de controle e tratamento de efluentes, não causem incômodos sensíveis às demais atividades urbanas e nem perturbem o repouso noturno das populações vizinhas;
ZEN 3 Campos Elíseos		<input type="checkbox"/> Uso estritamente industrial, destinado a estabelecimentos industriais cujos resíduos sólidos, líquidos e gasosos, ruídos, vibrações, emanações e radiações possam causar perigo à saúde, ao bem estar e à segurança das populações, mesmo depois da aplicação de métodos adequados de controle e tratamento de efluentes, nos termos da legislação vigente;
ZEN 4 Jardim Gramacho		<input type="checkbox"/> Áreas destinadas a empreendimentos de reciclagem de resíduos; <input type="checkbox"/> Incentivo a cooperativas de catadores;
ZEN 5 Xerém		<input type="checkbox"/> Destinado à localização de estabelecimentos industriais cujo processo produtivo seja complementar às atividades do meio urbano ou rural em que se situem, e com elas se compatibilizem, independentemente do uso de métodos especiais de controle da poluição, não ocasionando, em qualquer caso, inconvenientes à saúde, ao bem estar, e à segurança das populações vizinhas; <input type="checkbox"/> Incentivo a estabelecimentos tecnológicos tendo como empreendimento âncora o Pólo Tecnológico do Inmetro; <input type="checkbox"/> Incentivo a empreendimentos moveleiros;
ZEN 6 Meriti		<input type="checkbox"/> Destinado à localização de estabelecimentos industriais que não ocasionem inconvenientes à saúde, ao bem estar e à segurança das populações vizinhas, nem danos ambientais, em especial ao manguezal, ao Rio Meriti e a Baía de Guanabara; armazéns e depósitos para centros distribuidores;
ZEN 7 Centro Atacadista		<input type="checkbox"/> Destinado à localização de estabelecimentos de Centros Atacadistas e serviços caminhoneiros, tais como: estacionamento para caminhões, hotel, lazer, conveniência e restaurante; <input type="checkbox"/> Determinar em lei complementar de uso e ocupação do solo a taxa mínima de permeabilidade, adequada às condições existentes na área,

(Continuação da Tabela 3) 05/05

DENOMINAÇÃO	OBJETIVOS ESTRATÉGICOS	DIRETRIZES DE USO E INTERVENÇÃO
INTERESSE TURÍSTICO		
ZEN 8 Estrada Real São Bento-Pilar	Valorizar a identidade histórica da memória construída e imaterial da cidade. Consolidar e incrementar a zona como pólo de atração turística.	<input type="checkbox"/> Incentivar o turismo histórico e cultural; <input type="checkbox"/> Implantação de sinalização do caminho, mobiliário urbano relativo ao período da Estrada Real e totens explicativos da história; <input type="checkbox"/> Implementar projeto para a construção do museu que abrigará o acervo de arte sacra existente no município; <input type="checkbox"/> Implementar Centro de Convenções, devendo abrigar espaço para eventos culturais; <input type="checkbox"/> Incentivar a visita guiada dos bens de Interesse Cultural da Igreja de São Bento e Mosteiro de São Bento;
ZEN 9 Estrada Real Automóvel Club		<input type="checkbox"/> Incentivar o turismo histórico e cultural; <input type="checkbox"/> Promover arborização e sinalização do caminho, instalar mobiliário urbano relativo à história da Estrada Real, em especial nas proximidades do Museu Histórico de Duque de Caxias;
ZEN 10 Estrada Real Mantiqueira-Tinguá		<input type="checkbox"/> Incentivar o turismo cultural e eco-turístico; <input type="checkbox"/> Articular com o IBAMA a visita guiada em território da REBIO Tinguá; <input type="checkbox"/> Incentivar a visita guiada com meio de locomoção que proteja a pavimentação de pedra (pé-de-moleque) e patrimônio natural do entorno; <input type="checkbox"/> Estabelecer como ponto inicial do caminho histórico a Igreja Santa Rita da Posse; <input type="checkbox"/> Estabelecer como área de visita a Fazenda Ferraria, inserida na REBIO Tinguá, e seus artefatos históricos, protegendo-os;
NEGÓCIOS RURAIS		
Zen 11 Negócios Rurais	Incentivar a qualidade de vida e a permanência da população em área rural.	<input type="checkbox"/> Prover condições atrativas de investimentos públicos e privados; <input type="checkbox"/> Incentivar pequenas e médias propriedade rurais; <input type="checkbox"/> Garantir a preservação da mata ciliar dos corpos hídricos da região; <input type="checkbox"/> Permitir lavras de exploração de areia somente com apresentação de Relatório de Impacto Ambiental e com o parecer da Secretaria de Meio Ambiente, da Secretaria de Cultura (para proteger sambaquís) e do Conselho Municipal de Desenvolvimento da Cidade de Duque de Caxias e ao findar a exploração exigir mitigação dos impactos gerados; <input type="checkbox"/> Incentivar empreendimentos agroindustriais que não causem impacto ao meio ambiente; <input type="checkbox"/> O módulo mínimo de parcelamento do lote será de 2 (dois) hectares;
ZONAS ESPECIAIS DE CENTROS		
ZEC Centros	Fortalecimento de novas centralidades urbanas. Revitalização das áreas centrais	<input type="checkbox"/> Requalificação urbanística dos logradouros públicos e fachadas das construções; <input type="checkbox"/> Incentivo ao comércio varejista e serviços para população nas áreas de influência de cada ZEC; <input type="checkbox"/> Elaboração de projetos de reabilitação urbanística e arborização de logradouros públicos; <input type="checkbox"/> Priorizar as condições de mobilidade de pedestres.